

**Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio****Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

VILLADEATI

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	Alessandria	a. numero d'ordine	<input type="text"/>
Comprensorio di	CASALE M/TO	b. numero geografico	<input type="text"/>
Unità locale dei servizi n. ASL.	21	c. altitudine: capoluogo	410 m
		max-min	468 m – 165 m

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2011****1. Popolazione residente al 31-12-2011**

523

**2. Dinamica demografica:**

	1991	2001	2011	Variab. Assolute 1991 – 2011	Variab. Percent. 1991 – 2011 (1991 = 100)
Popolazione residente complessiva .....	572	521	523	-49	-8,57%
di cui: a) nel capoluogo.....	215	193	195	-20	-9,30%
b) nelle altre località abitate.....	336	310	281	-55	-16,37%
c) sparsa.....	21	18	47	+26	+123,81%
Popolazione turistica (media annua) ....	300	285	280	-20	-6,67%

**3. Situazione occupazionale**

- a. domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 227  
b. offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 85 di cui nel secondario 19  
c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro..... = DL – OL = 142  
d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 2  
in uscita (Lpu) 183; saldo pendolari = Lpe – Lpu = -181  
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe – Lpu) – OL = -39

**4. Situazione edilizia**

	1991	2001	2011	Variab. Percent. 1991 - 2011 (1991 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso .....	502	463	542	+7,38%
2) vani esistenti in complesso .....	2648	2730	2791	+5,12%
b. Indice di affollamento medio:				
$I_{am} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} = \dots\dots\dots$	0,37	0,30	0,30	-18,92%
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento.....	0	0	0	0
2) vani sovraffollati.....	0	0	0	0
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica.....	906	932	940	+2,80%

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2018)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.450,00

### 2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate .....	= ha	1.001,45	=	72,88	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti .....	= ha	0	=	0	%
c. boschi esistenti .....	= ha	362,50	=	26,38	%
d. incolti produttivi .....	= ha	10,20	=	0,74	%
tot.	= ha	1.374,15	=	100,00	%

### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

#### 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano .....	= ha	1,16	=	54,46	% =	22,26	mqxab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	= ha	0,62	=	29,11	% =	11,90	mqxab
d) aree per parcheggi pubblici .....	= ha	0,35	=	16,43	% =	6,71	mqxab

tot. = ha 2,13 = 100,00 % = 40,88 mqxab

#### 2°) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2)

= ha 0,00 = 0,00 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

#### 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

= ha 0,00 = 0,00 % della superficie coperta degli edifici

#### 4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab

tot. = ha 0,00 = 100,00 % = 0,00 mqxab

#### 5°) Totali:

1) Totale di 1° .....	= ha	2,13	=	100,00	% =	40,88	mqxab
2) Totale di 4° .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
3) Totale di 1°+4° .....	= ha	2,13	=	100,00	% =	40,88	mqxab
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°) .....	= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2,13</span>	=	100,00	% =	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">40,88</span>	mqxab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) .....	= ha	35,44	=	90,08	% =	680,23	mqxab
2) Giardini e parchi privati .....	= ha	3,90	=	9,92	% =	74,85	mqxab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
5) Totale di B (1+2+3+4) .....	= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">39,34</span>	=	100,00	% =	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">755,08</span>	mqxab

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B .....

= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">41,47</span>	=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">795,96</span>	mqxab
------	---	---	--	-------

**III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO** secondo le previsioni di P.R.G.

**1. Superficie complessiva del territorio comunale** = ha 1450,00

**2. Territorio agricolo (art. 25)**

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate .....	= ha	1.001,45	=	72,88	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti .....	= ha	0	=	0	%
c. boschi esistenti .....	= ha	362,50	=	26,38	%
d. incolti produttivi .....	= ha	10,20	=	0,74	%
<b>tot.</b>	<b>= ha</b>	<b>1.374,15</b>	<b>=</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>

**3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

**A. USI PUBBLICI** di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano .....	= ha	1,16	=	33,62	% =	6,08	mqxab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	= ha	1,50	=	43,48	% =	7,87	mqxab
d) aree per parcheggi pubblici .....	= ha	0,79	=	22,90	% =	4,14	mqxab

**tot.** = ha 3,45 = 100,00 % = 18,10 mqxab

2°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi* (art. 21.2)

= ha 0,00 = 0,00 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) .....

= ha 0,00 = 00,00 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:							
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab

**tot.** = ha 0,00 = 0,00 % = 0,00 mqxab

5°) *Totali:*

1) Totale di 1° .....	= ha	3,45	=	100,00	% =	19,75	mqxab
2) Totale di 4° .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
3) Totale di 1°+4° .....	= ha	3,45	=	0,00	% =	19,75	mqxab
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°) .....	= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3,45</span>	=	100,00	% =	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18,10</span>	mqxab

**B. USI PRIVATI** di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse) .....	= ha	35,44	=	89,60	% =	202,86	mqxab
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i> .....	= ha	4,11	=	10,40	% =	23,53	mqxab
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i> .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private</i> .....	= ha	0,00	=	0,00	% =	0,00	mqxab
5) <i>Totale di B (1+2+3+4)</i> .....	= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">39,55</span>	=	100,00	% =	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">226,39</span>	mqxab

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** .....

= ha	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">43,00</span>	=		=	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">246,14</span>	mqxab
------	---	---	--	---	--	-------

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	0
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	3
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	0,00

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche* (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto (A1) .....	ha	0,07	= P	16
b. immobili soggetti a restauro e risan. conservativo (A2).....	ha	0,61	= P	152
c. aree di completamento (B) .....	ha	0,89	= P	222
d. aree di ristrutturazione (A3).....	ha	7,90	= P	1476
e. aree di espansione .....	ha	0,00	= P	0
tot.	ha	35,01	= P	1866

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	0,00	= P	0
b. aree per attrezzature turistiche private .....	ha	0,00	= P	0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	0,00	= P	0
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	0,00	= P	0
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha	0,00	= P	0
tot.	ha	0,00	= P	0

III. *Capacità insediativa in zone agricole* .....

= P	41
-----	----

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I+II+III*..... = P 

1907
------

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	2,13	=	11,16	m <sup>2</sup> qxab		
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,00	=	0,00	m <sup>2</sup> qxab		
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	1,32	=	6,92	m <sup>2</sup> qxab		
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c = .....	ha	<table border="1"><tr><td>3,45</td></tr></table>	3,45	=	<table border="1"><tr><td>18,10</td></tr></table>	18,10	m <sup>2</sup> qxab
3,45							
18,10							

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. aree per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	0,00
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ....	ha	0,00
b. per esigenze future .....	ha	0,00

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art. 41)	ha	0,00
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha	0,00
2. da formare su aree individuate dal PRG.....	ha	0,00
3. da formare su aree da individuare.....	ha	0,00
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42).....	ha	0,00