

COMUNE DI VILLADEATI
Provincia di Alessandria

N. 21

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione. Seduta pubblica

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. COMUNALE VIGENTE ai sensi della L.R. N. 56/1977 e s.m.i. - ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE (art. 14 e art. 15 della L.R. N. 56/1977 e s.m.i.)

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **18:45** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano:

	PRESENZA
1. AZZALIN Francesco - Sindaco	Sì
2. FERRO Angelo - Assessore	Sì
3 . PROVERA Rosalba - Consigliere	Sì
4. SORISIO Riccardo - Assessore	Sì
5. ODDONE Ezio - Consigliere	Sì
6. GAROGLIO Davide - Consigliere	Sì
7. QUARELLO Roberto - Consigliere	Giust.
8. CARNI Claudia - Consigliere	Sì
9. MAIOGLIO Mario - Consigliere	Giust.
10. COLLATIN Alberto - Consigliere	Sì
11. TARASIO Stefano - Consigliere	Giust.
Totale presenti	8
Totale assenti	3

Partecipa il segretario Comunale Sig. D.ssa Maria Lo Iacono il quale provvede alla redazione del presente verbale. Ricontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. AZZALIN Francesco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco fa una breve relazione a presentazione del piano regolatore;

Interviene il Consigliere Oddone Ezio il quale ribadisce che occorre, proprio perché il Comune si sta spopolando porre maggiore attenzione al paesaggio ed in particolar modo alla illuminazione notturna del territorio comunale;

Interviene il Sindaco il quale precisa che le proposte del Consigliere erano state tenute in considerazione ed inserite nel piano.

Il Vice Sindaco precisa che quasi tutte le lampade sono a led ed inoltre sono rivolte verso il basso per non recare disturbo.

Preso atto che:

- con D.C.C. n. 9 del 13/04/2017 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, così come disposto dagli artt. 14 e 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- in data 12/10/2017 ha avuto luogo la prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione (Art. 15bis della l.r. 56/77 e s.m.i.), a cui hanno fatto seguito:
 - Le osservazioni e i contributi sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare da parte della Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Est, Prot. N. 2354 del 24/01/2018 con allegati: Parere del Settore Tecnico Regionale Asti e Alessandria in data 16/11/2017; Contributo dell'Organo Tecnico Regionale per la VAS, in data 23/01/2018;
 - Il parere della Provincia con Decreto del Presidente della Provincia di Alessandria n. 9 del 22/01/2018 comprensivo anche del parere ambiente.
- in data 25/01/2018 ha avuto luogo la seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, durante la quale sono stati depositati ed estesamente commentati i suddetti contributi redatti da Regione e Provincia ;
- durante le sedute della prima Conferenza di Copianificazione sono stati esaurientemente affrontati tutti i contenuti necessari per la redazione del Progetto Preliminare per la Variante Generale al Piano Regolatore Comunale in modo particolare la modalità per affrontare la compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale;
- tutti i contributi sia regionali che provinciali sono stati recepiti dal gruppo di lavoro comunale e che sulla base di tali osservazioni si è proceduto a redigere il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale, secondo quanto disposto dall'art. 15 sopra menzionato;
- ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico in esame ai contenuti del PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017 (divenuto efficace dal 20/10/17) si sono svolti a Torino presso la sede della Direzione Regionale Ambiente, governo e tutela del territorio, alla presenza di tutti i Soggetti interessati, due incontri (Tavoli Tecnici) nelle date del 30/01/2018 (Tavolo tecnico preliminare) e 12/03/2019 (Tavolo Tecnico conclusivo) ai fini dell'esame congiunto degli elaborati specifici – facenti parte della presente Variante – di

ricepimento delle indicazioni desumibili dal PPR per il territorio comunale. A seguito dell'invio al Comune da parte della Regione in data 18/03/2019 del verbale dell'incontro svoltosi il 12/03/2019, i Progettisti incaricati dal Comune hanno provveduto all'integrazione e perfezionamento degli elaborati esaminati secondo le specifiche fornite nello stesso verbale.

RICHIAMATO l'impegno del Comune, in qualità di Autorità Procedente, a garantire nel procedimento amministrativo una terzietà per la Valutazione Ambientale Strategica, attribuendo all'arch Gabriella Graziano l'incarico di espletare le funzioni di Organo Tecnico per la VAS (determinazione n. 61 del 02/10/2017);

CONFERMATA quindi l'intenzione a procedere con l'iter amministrativo attivato approvando il conseguente progetto preliminare così come richiesto dall'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Villadeati è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 27-12007 in data 30/12/1991;

- con successivi provvedimenti del Consiglio Comunale, con le procedure di legge, sono state apportate due varianti parziali al vigente PRGC:

- a) Variante parziale, art. 17, c. 7, L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 31 del 26/11/2003;
- b) Variante, art. 10 c. 1 DPR 08/06/01 n. 327 e s.m.i., per modifiche e integrazioni ai tracciati della rete fognaria comunale, approvata con D.C.C. n. 8 del 15/03/2011;

RICORDATO che l'Amministrazione Comunale di Villadeati ha inteso dare avvio alla presente Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale ed ha provveduto ad incaricare:

- il Tecnico Urbanista Dott. Arch. Piero Provera dello studio Associato F.Ili Provera di Moncalvo;
- il Tecnico Geologo esperto di verifica del rischio sismico e per la verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia;
- il Tecnico specialista del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, Dott. Ing. Renato Santero;
- il Tecnico esperto in procedure di Valutazione Ambientale Dott. Arch. Gabriella Graziano;

DATO ATTO che dalla Prima Conferenza di Copianificazione sono emerse delle osservazioni, recepite dal Comune ed opportunamente trasposte negli elaborati di Piano per redigere il Progetto Preliminare;

DATO ATTO quindi di dover adottare gli elaborati del PROGETTO PRELIMINARE relativo alla Variante Generale del P.R.G. vigente, per soddisfare le esigenze sociali della comunità di Villadeati in relazione agli indirizzi del futuro assetto urbanistico del Comune e per l'adeguamento al PPR;

RICHIAMATO pertanto il criterio generale informatore dell'azione delle pubbliche amministrazioni in base ai principi di razionalità, coerenza ed economicità posti alla base dell'azione amministrativa, per cui l'Amministrazione Comunale ha intrapreso il percorso di

pianificazione nell'interesse del territorio e dei cittadini che da anni ormai sono in attesa di questo strumento di ordinato sviluppo del territorio;

RITENUTO di dover procedere all'adozione di tutta la documentazione necessaria costituente il PROGETTO PRELIMINARE in modo da garantire una completezza della documentazione urbanistica così come richiesto e specificato dagli artt. 14 e 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

VERIFICATA la conformità degli ambiti oggetto di modifica con il P.T.R. (approvato con deliberazione C.R. n.122-29783 del 21/07/2011) e con il P.T.P. (approvato con deliberazione C.R. n.223-5714 del 19/02/2002 e relativa variante approvata con D.C.P. n.11 del 16/05/2016), ai sensi dell'art.17, comma 2, della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 56/1977, successivamente modificata dalla L.R. 25/03/2013 n. 3 i seguenti documenti depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale che si intendono richiamati per diventare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e costituenti il PROGETTO PRELIMINARE per la Variante Generale al PRG Comunale vigente:

- 1) Relazione Illustrativa;
- 2) Scheda quantitativa dei dati urbani e Allegati della Scheda C di cui alla Circolare 16/URE;
- 3) Norme tecniche d'attuazione;
- 4) Elaborato Tecnico R.I.R. con allegate tre tavole grafiche:
 - Tav. 1_{RIR} - Vulnerabilità Territoriale;
 - Tav. 2_{RIR} - Vulnerabilità Ambientale;
 - Tav. 3_{RIR} - Viabilità principale, Aree di danno, Aree di esclusione e di osservazione;
- 5) Rapporto Ambientale e Piano di Monitoraggio;
- 6) Sintesi non tecnica del R.A.;
- 7) Tavole di progetto:
 - Tav. 1Sp – Carta d'uso del suolo (scala 1:10.000);
 - Tav. 2Sp – Urbanizzazioni Primarie (scala 1:10.000);
 - Tav. 1P – Planimetria sintetica di Piano: inquadramento territoriale (scala 1:25.000);
 - Tav. 2P – Planimetria sintetica di Piano: Interazioni PRG Comuni contermini (scala 1:25.000);
 - Tav. 3P – Planimetria generale di PRGC (scala 1:5.000);

- Tav. 4P – Tavola dei beni paesaggistici (scala 1:10.000);
- Tav. 5P – Tavola delle componenti paesaggistiche (scala 1:10.000);
- Tav. 6P – Rete della connessione paesaggistica (scala 1:10.000);
- Tav. 7P – Carta della percezione visiva (scala 1:10.000);
- Tav. 8P – Individuazione dei vincoli storico-culturali-paesaggistici-sismici e delle aree tutelate ai fini del PRGC (scala 1:5.000);
- Tav. 9P – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica: sovrapposizione alla planimetria generale di PRGC (scala 1:5.000);
- Tav. 10P – Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande: Villadeati capoluogo (scala 1:1.000);
- Tav. 11P – Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande: Zanco;
- Tav. 12P – Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande: Lussello e Trittango (scala 1:1.000);
- Tav. 13P – Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande: Pavo, Fontanina e Vadarengo (scala 1:1.000);
- Tav. 14P – Raffronto dell'area urbana tra piano vigente e variante generale (scala 1:1.000).
- Tav. 0a.1 - Raffronto tra PRGC e Ppr. (scala 1:10.000);
- Tav. 0a.2 - Raffronto tra PRGC e Piani Sovraordinati (PTR e PTP) (scala 1:10.000)

8) Allegati tecnici relativi alle caratteristiche geomorfologiche ed idrologiche del territorio e alla classificazione dello stesso in base all'idoneità all'edificazione, a firma Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia:

- Carta geologico-strutturale Tav. 1G (1:10.000)
- Carta dell'acclività Tav. 2G (1:10.000)
- Carta litotecnica e idrogeologica Tav. 3G (1:10.000)
- Carta del reticolo idrografico - S.I.C.O.D. Tav. 4G (1:10.000)
- Carta geomorfologica - Quadro del dissesto Tav. 5G (1:10.000)
- Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Quadro del dissesto Tav. 6G (1:10.000)
- Relazione geologica illustrativa e idraulica

9) Verifica di congruità dei contenuti di variante generale al PRGC vigente con la classificazione acustica ai sensi della L.R. n° 52/2000 a firma Ing. Renato Santero.

DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L.R. n. 56/1977 e s.m. e i. ai seguenti adempimenti per tutti i documenti componenti il PROGETTO PRELIMINARE per la Variante Generale al P.R.G. vigente:

- pubblicazione per 60 giorni all'Albo Pretorio comunale ed esposizione in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale nell'orario di apertura al pubblico per lo stesso periodo;

- apertura per 60 giorni a chiunque sia interessato del periodo delle osservazioni sui relativi elaborati urbanistici e ambientali;

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale in qualità di R.U.P. per la pianificazione urbanistica per ogni conseguente adempimento del rispetto dell'iter procedurale;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di ogni conseguente adempimento del rispetto dell'iter procedurale;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
AZZALIN Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
LO IACONO Dott.ssa Maria